

Саша 26

ДОГОВОР № 180
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

«11» мая 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гейнц Лилии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – нежилые помещения (номер помещений в соответствии с техническим паспортом БТИ № 3, 4, 5), расположенные на втором этаже нежилого здания по адресу город Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, улица Чехова, 5/2 (именуемое в дальнейшем - Имущество), для оказания стоматологической помощи обучающимся.

Заявленные характеристики Имущества подтверждаются копией поэтажного плана здания из технического паспорта БТИ (Приложение №1), расположенного по адресу: город Сургут, ХМАО-Югра, улица Чехова, 5/2.

Имущество, передаваемое во временное пользование, является собственностью муниципального образования город Сургут.

Общая площадь передаваемого Имущества – 49,7 кв.м.

Имущество, передаваемое во временное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается: с 11.05.2015 г. на неопределенный срок.

1.3. Время пользования Имуществом устанавливается в соответствии с Графиком использования муниципального имущества (Приложение № 3).

1.4. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет 1 206 598,08 (один миллион двести шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 08 копеек.

Балансовая стоимость сданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.5. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту Ссудополучателю (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль над соблюдением условий настоящего договора.

2.1.3. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 2.2.13.:

Краснову Е.Б. заместителя директора по АХР.

(ф.и.о., должность)

2.1.4. Провести дополнительный инструктаж, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.1.5. Провести практические занятия по эвакуации при пожаре, занимающихся детей и подростков с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по передаточному акту и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии.

2.2.3. Самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию, для чего обязуется заключить отдельные договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей и другого оборудования.

2.2.4. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.7. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

2.2.8. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Ссудодателю по передаточному акту, подписанному Сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.2.9. За месяц до истечения срока безвозмездного пользования письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

2.2.10. В целях осуществления контроля над состоянием Имушества, порядком его использования, обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

2.2.11. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.12. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиНа.

2.2.13. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.2.14. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.2.15. Назначить ответственных лиц за соблюдением условий настоящего договора:

заведующую ДСП Волошину Людмилу Ивановну тел. 50-07-95;

заместителя главного врача по ХВ Могилевцеву Наталью Валентиновну тел. 35-26-15.

2.3. Стороны обязаны:

2.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме, предусмотренных пунктами 4.3.- 4.4. настоящего договора.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имушества.

3.4. Не подлежат возмещению убытки Ссудополучателем причиненные собственному Имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;
- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имууществе.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.12, 2.2.13. настоящего договора;
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имуущество в соответствии с п. 2.2.8. настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Имуущества, не делимых без вреда для Имуущества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имуущество, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имуущества Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имуущества определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. По истечении срока действия договора Имуущество подлежит возврату в соответствии с п.2.2.8. настоящего договора.

5.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.5. Оборудование используемого Имуущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

5.6. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

5.7. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять пункты предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей, в случае указания Госпожнадзором пунктов режимного характера касающихся помещения, переданного в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения.

6.3. Ссудополучатель возмещает в полном объеме ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарного режима, в помещении, переданном в безвозмездное пользование.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и заключен на неопределённый срок.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- копия инвентарного плана (Приложение №1);
- передаточный акт (Приложение №2);
- график использования муниципального имущества (Приложение №3).

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ СОШ № 46 с углубленным изучением отдельных предметов

Юридический адрес: 628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Чехова, дом 5/2

ИНН 8602017711 / КПП 860 201 001

р/с 407 018 108 000 030 000 06

в РКЦ г. Сургут, г. Сургут

БИК 047 144 000

Департамент финансов администрации г. Сургута

(л/с СОШ46-20-043; л/с СОШ46-50-043)

ОКТМО 71 876 000

Телефон: 8 (3462) 35-35-41, 35-35-42

Директор

м.п.

Л.В. Гейнц

Ссудополучатель:

БУ «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»

Адрес: 628413, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевичского, 8.

ИНН 8602001609 КПП 860201001

Департамент финансов Югры (БУ «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»

л/с № 620.34.333.0)

р/с 40601810200003000001

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

ОКАТО 71136000000

тел./факс 35-25-99

Главный врач

м.п.

А.А. Перемотин

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №2
от 11.01.2016 года
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
№ 180 от «11» мая 2015 года

**ГРАФИК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
на 2016 год**

г. Сургут

«11» января 2016 года

Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов

Наименование Ссудополучателя: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»

Период использования	Период консервации стоматологического кабинета	День недели	Время использования муниципального имущества
с 11.01.2016 по 22.05.2016; с 11.09.2016 по 31.12.2016	с 23.05.2016 по 10.09.2016	Понедельник	с 8-00 до 16-54
		Вторник	
		Среда	
		Четверг	
		Пятница	с 8-00 до 14-45
Суббота			

ПОДПИСИ СТОРОН:



Л.В. Гейнц

Ссудополучатель:



А.А. Перемотин

СОГЛАСОВАНО

1. ГЛ. ВЗЫЙ БУХГАЛТЕР	
2. ЗАМ. ГВ ПО ЭВ	
3. ЗАМ. ГВ ПО МЧ	
4. ЗАМ. ГВ ПО ХВ	
5. ГЛ. М/С ОТ МС	
6. <i>Handwritten signature</i>	