

ДОГОВОР № БП-46-23
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

01.12.2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов (МБОУ СОШ № 46 с углубленным изучением отдельных предметов), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гейнц Лилии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Связовой Татьяны Гавриловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на основании ч. 3.2. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель с согласия собственника имущества обязуется передать Ссудополучателю во временное владение и пользование на безвозмездной основе объект недвижимого имущества, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут - нежилые помещения в пищеблоке столовой, расположенные на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, улица Чехова, дом 5/2 (далее - Помещение), согласно Плану-схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1), а также движимое имущество (далее по тексту – движимое имущество), согласно Перечню движимого имущества (Приложение № 2).

Помещения, передаваемые Ссудополучателю в безвозмездное пользование, его характеристики определены на Плане-схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1).

1.2. Помещение предоставляется Ссудополучателю для оказания услуг по организации питания обучающихся и работников Ссудодателя.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается: с 01.12.2022 по 30.06.2023.

1.4. Время фактического пользования Помещением устанавливается круглосуточное.

1.5. На момент предоставления Ссудополучателю Помещения его балансовая стоимость составляет 6 894 846 (Шесть миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 92 копейки.

На момент предоставления Ссудополучателю движимого имущества его балансовая стоимость составляет 4 652 327 (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи триста двадцать семь) рублей 17 копеек (итоговая балансовая стоимость, согласно Приложению №2).

1.6. Балансовая стоимость переданного в безвозмездное пользование Помещения и движимого имущества определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.7. Помещение и движимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, должно отвечать безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим, пожарным, электротехническим, техническим нормам и пригодно для эксплуатации. Помещение должно быть оборудовано средствами охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения.

1.8. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.9. Передача в безвозмездное пользование Помещения и движимого имущества не влечет передачу права собственности на него. Помещение и движимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

2.1. Передача Помещения Ссудополучателю в безвозмездное пользование и возврат Помещения Ссудодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте акты приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю в безвозмездное пользование движимого имущества и его возврат Ссудодателю оформляются актами о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, по унифицированной форме 0504101, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее – акт по форме 0504101).

2.3. Ссудодатель передает Помещение и движимое имущество Ссудополучателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение 1 (одного) месяца с момента заключения договора.

2.4. Ссудополучателем возврат Помещения и движимого имущества Ссудодателю производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения договора.

2.5. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Помещение и движимое имущество, находящиеся в Помещении, и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном Помещении.

2.6. При прекращении образовательного процесса очного формата (во время ремонта) продолжительностью не более 14 (четырнадцати) календарных дней возврат имущества Ссудодателю Помещения и движимого имущества не производится, акт по форме 0504101 не оформляется.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю на безвозмездной основе Помещение и движимое имущество, не позднее срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, отвечающее безопасным условиям труда, санитарно-гигиеническим, пожарным, электротехническим и техническим нормам (освещение, отопление, вентиляция, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, пожарная безопасность, ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭУ), правилам организации технологических процессов, последовательности (поточности) технологических процессов и требованиям к производственному оборудованию (торгово-технологическому и холодильному), указанным в нормативно-технической документации заводов-изготовителей (ГОСТов, СНИПов, СанПиНов, Положений об оборудовании)».

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором.

3.1.3. Предоставить Ссудополучателю:

- акт приема готовности к учебному году;
- информацию о движимом имуществе, находящемся в Помещении пищеблока и своевременно сообщать об изменениях перечня имущества, путем направления дополнительного соглашения к настоящему договору и актуализированных актов по форме 0504101;

- копии паспортов, руководств по эксплуатации и всей необходимой документации на движимое имущество;

- копию технического отчета визуального осмотра электроустановок, измерения сопротивления изоляции, измерения систем дополнительного уравнивания потенциалов, измерения целостности системы уравнивания потенциалов.

3.1.4. Осуществлять за свой счет:

- текущий и капитальный ремонт Помещения;
- расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и т.п.), по противопожарному состоянию переданного в безвозмездное пользование Помещения;
- капитальный ремонт движимого имущества в части торгово-технологического оборудования и приобретать для его проведения запасные части (комплектующие);

- ремонт торгово-технологического оборудования до момента его передачи Ссудополучателю при выявлении в ходе приемки неисправностей.

- ремонт движимого имущества, за исключением торгово – технологического оборудования.

3.1.5. При составлении мероприятий по выполнению работ в Помещении согласовывать с Ссудополучателем следующие вопросы:

- подбор, установку и размещение торгово-технологического оборудования в Помещении;
- приемку в эксплуатацию торгово-технологического оборудования и проведение пуско-наладочных работ (комплексного опробования);

- мероприятия и работы по ремонту и реконструкции Помещения;

3.1.6. Согласовывать с организацией, обслуживающей внутренние инженерные сети соответствие сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения техническим характеристикам для вновь приобретаемого или передаваемого Ссудодателю с других объектов движимого имущества в части торгово-технологического оборудования.

3.1.7. Осуществлять приемку в эксплуатацию движимого имущества в части торгово-технологического оборудования с оформлением соответствующих актов (акта комплексного опробования, акта ввода

оборудования в эксплуатацию) за подписью представителя монтажной организации (организация-поставщик) и представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.1.8. Обеспечить установку и надлежащую работоспособность автоматической пожарной и охранной сигнализаций пищеблока. Создать условия для сохранности материальных ценностей, находящихся в помещении пищеблока.

3.1.9. Своевременно уведомлять Ссудополучателя о плановом или аварийном отключении электроэнергии, горячего/холодного водоснабжения, отопления, в целях принятия мер к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, недопущения риска наступления неблагоприятных последствий, связанным с таким отключением.

3.1.10. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 3.2.12, 3.2.13:

Казанина Светлана Валериевна, заместитель директора по АХР

(ф.и.о., должность)

3.1.11. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Помещение по акту приема-передачи движимого имущества по акту формы 0504101 не позднее срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, и использовать их в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по целевому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить надлежащее санитарное состояние и содержание Помещения и движимого имущества в полной исправности в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3.2.3. В 10-дневный срок со дня заключения настоящего договора направить в адрес Ссудодателя перечень имущества Ссудополучателя, подлежащего размещению в Помещении.

3.2.4. Осуществлять техническое обслуживание, текущий ремонт, техническое освидетельствование движимого имущества в части торгово-технологического оборудования, переданного по акту формы 0504101, приобретать за свой счет запасные части для текущего ремонта. В отношении торгово-технологического оборудования, находящегося на гарантии осуществлять технический надзор.

3.2.5. При использовании Помещения не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Помещение и движимое имущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

3.2.8. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить Помещение и движимое имущество по акту по форме 0504101 Ссудодателю в срок, указанный в п.2.4. настоящего договора.

3.2.9. В целях осуществления контроля над состоянием Помещения и движимого имущества, порядком их использования, обеспечить представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Помещению, с предварительного уведомления за 1 (один) рабочий день Ссудополучателя.

Контроль над Помещением и движимым имуществом производится в присутствии представителя Ссудополучателя.

3.2.10. В случае аварии тепло-, электро-и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

3.2.11. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

3.2.12. В процессе осуществления деятельности обеспечивать соблюдение инструкций, предписаний, рекомендаций общеобразовательного учреждения - Ссудодателя по соблюдению охраны труда, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, требования санитарных правил и гигиенических нормативов, в том числе соблюдение требований:

- Федерального закона от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Закона Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.11.2001 № 36;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.05.2003 № 98 «О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.3.2.1324-03»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2.13. Подать заявку (с приложением фотографий работников) на оформление пропуска для входа на территорию образовательного учреждения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.2.14. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

Заместителя директора Зябреву Анну Александровну

(ф.и.о., должность)

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех рабочих дней.

3.4. Ссудодатель вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещения и движимого имущества, прочих условий настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование Помещения.

3.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучателем используется Помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.5. Ссудополучатель вправе:

3.5.1. Требовать от Ссудодателя своевременного устранения недостатков по замечаниям и выявленным нарушениям Ссудополучателем или контролирующими и/или надзорными органами, в целях приведения в соответствие требованиям действующих санитарных правил и норм при организации питания обучающихся.

3.5.2. Требовать от Ссудодателя своевременного осуществления капитального ремонта Оборудования и приобретать для его проведения запасные части (комплектующие).

3.5.3. Требовать от Ссудодателя своевременного ремонта иного движимого имущества, переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества.

3.5.4. Требовать от Ссудодателя приведение в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания объемно-планировочных и конструктивных решений помещений, переданных во временное безвозмездное пользование муниципального имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором – в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения и движимого имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

4.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной Стороной в полном объеме при условии полной доказанной вины.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Помещения и движимого имущества, которые ему переданы по настоящему договору. Не подлежат возмещению Ссудополучателем убытки, причиненные Помещению и движимому имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.5. Ссудополучатель не несет ответственности за неисправность Помещения и движимого имущества, в случаях:

- нарушения Ссудодателем правил охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности;

- неисправностей и перебомах в работе внутренних инженерных сетей;
- несоответствие температуры и влажности окружающей среды техническим требованиям, предъявляемым к Помещению и движимому имуществу.
- использования Ссудодателем во время каникул, ремонта, карантина и т.п. Оборудования, Помещения и иного имущества не по назначению.

4.6. Ответственность за соблюдение правил охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности и обеспечение антитеррористической безопасности несет ответственное лицо Ссудополучателя: главный специалист отдела охраны труда Галеева Наталья Александровна, инженер – энергетик Нуриев Салават Рафаилович, специалист ГО Ложникова Елена Витальевна.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению Сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются Сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными на это лицами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего договора.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.4, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.12, настоящего договора;
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Помещение в соответствии с п. 2.4. – 2.5. настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Помещения, не делимых без вреда для имущества, Ссудодателем не возмещается.

6.2. Если движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя по вине Ссудополучателя раньше полного амортизационного срока службы в виду его использования Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости движимого имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

6.3. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 (десяти) рабочих дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

6.4. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6.5. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять требования правил противопожарной безопасности по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Ссудополучатель несет ответственность за правильное пользование систем вентиляции, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (розетка, пакетный выключатель, штепсельный разъем и т.п.), за выполнение правил пожарной безопасности.

7.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания возникшего по вине Ссудополучателя и при условии полной доказанной вины, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 30.06.2023.

8.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу, за исключением переписки, касающейся требований действующих СанПиН.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

Документы, переданные факсимильной, электронной связью, а также ксерокопия документов, имеют юридическую силу и признаются сторонами, до замены их на оригиналы указанных документов.

8.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8.6. Настоящий договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

8.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- План-схема с экспликацией передаваемых помещений (Приложение №1);
- Перечень движимого имущества (Приложение №2);
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок потребителя (Приложение №3);
- Акт приемки пищеблока (кухни) на готовность (Приложение №4);
- Акт приема-передачи (Приложение № 5.1);
- форма Акта приема-передачи (Приложение № 5.2).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ СОШ № 46 с углубленным изучением отдельных предметов
Юридический адрес: 628400, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Чехова, дом 5/2
Телефон: +7 (3462) 35-35-41, 35-35-42
ИНН 8602017711 / КПП 860 201 001
казначейский счёт 0323 4643 7187 6000 87 00
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск
ЕКС 4010 2810 2453 7000 0007
БИК 007 162 163
(л/с 043СОШ4620; 043СОШ4650 департамент финансов Администрации города Сургута)
ОКТМО 71 876 000

Ссудополучатель:

СГМУП «КШП»
Юридический адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117к
Почтовый адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117к
ИНН 8602001327, КПП 860201001
р/с 40702810500000107133
в АО БАНК «СНГБ» г. Сургут
к/с 30101810600000000709
БИК 047144709
Телефон/факс: 8 (3462) 550-285
E-mail: kshp@kshp.ru



Л.В. Гейнц



Т.Г. Связова

М.П.

7 каб.
УУ 4 0009

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом № БП-46-23
от « 01 » декабря 2022 года

Сведения о передаваемом объекте безвозмездного пользования

Адрес: ул. Чехова 5/2, г. Сургут			
№ помещения по техпаспорту	назначение	основная площадь, кв.м.	вспомогательная площадь, кв.м.
35	Мясной цех	12,5	
36	Склад		8,0
37	Каб. заведующей		10,8
38	Гардероб		4,3
39	Душевая		1,2
40	Туалет		1,2
41	Коридор		2,1
42	Цех холодных закусок	9,6	
43	Коридор		11,9
44	Коридор		16,3
45	Овощной цех	12,5	
46	Кладовая		4,4
47	Тамбур		2,3
48	Мучной цех	6,9	
49	Моечная	20,5	
50	Горячий цех	68,8	
52	Загрузочная		4,4
53	Холодильник		3,9
54	Холодильник		6,6
90	Моечная	5,9	
91	Горячий цех	10,1	
92	Моечная	7,7	
93	Коридор		13,4
94	Буфет	13,2	
95	Подсобное помещение		12,8
96	Тамбур		1,5
97	Санузел		1,8
98	Подсобное помещение		5,2
120	Холодный пристрой		4,2
ИТОГО		167,7	116,3

Ссудодатель:



Л.В. Гейнц

Ссудополучатель:

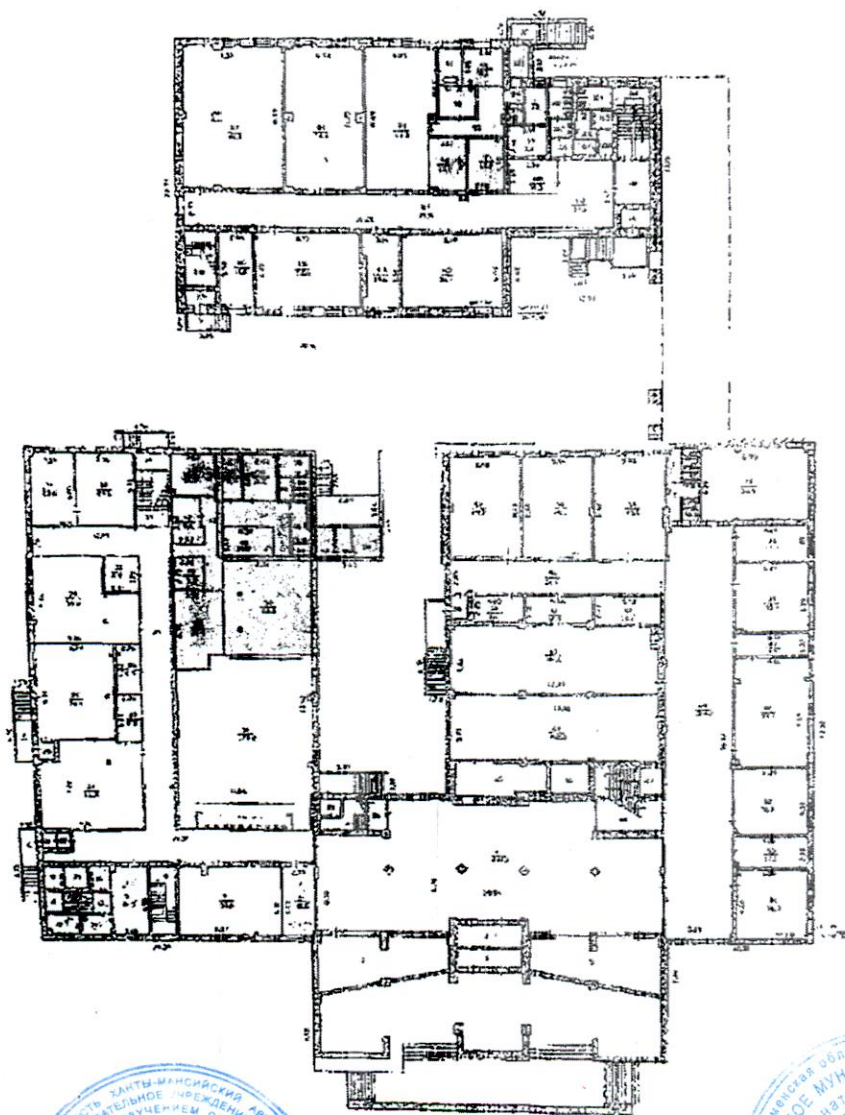


Т.Г. Связова

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом № БП-46-23
от « 01 » декабря 2022 года

План - схема с экспликацией передаваемых помещений нежилого здания инв. № 0461011200016

План помещения



Л.В. Гейнц



Т.Г. Связова

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер/номенклатурный номер	Стоимость за единицу, руб.	Количество	Балансовая стоимость, руб.
50 Горячий цех					
1	Ларь морозильный МЛК-700 (-18,-25) С	0461012400309	37 400,00	1	37 400,00
2	Стол-подставка под инвентарь СПС-122/404	00-000000000001833	10 000,00	1	10 000,00
3	Прилавок-витрина для холодных закусок	0461013606913	153 427,00	1	153 427,00
4	Мармит первых блюд 2-х конфорочный	0461013606915	52 941,00	1	52 941,00
5	Мармит для вторых блюд паровой на 7 гастроемкостей с крышками	0461013606914	92 887,00	1	92 887,00
6	Ванна моечная на одно отделение ВМ-1/6	0461010401029	10 710,00	1	10 710,00
7	Ванная моечная	0461010600741	9 240,00	1	9 240,00
8	Универсальная кухонная машина УКМ-01	0461010400759	73 600,00	1	73 600,00
9	Стол разделочный с бортом	0461013606782	5 580,00	1	5 580,00
10	Стол производственный	0461010600732	5 899,50	1	5 899,50
11	Стол производственный "М" СПДБ-12/6	0461010603258	8 025,00	1	8 025,00
12	Стол универсальный СПУ-12/7 со сплошной полкой	4610136000007	14 350,00	1	14 350,00
13	Стол производственный	0461010600725	6 982,50	1	6 982,50
14	Стол универсальный СПУ-12/7 со сплошной полкой	4610136000008	14 350,00	1	14 350,00
15	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	4610124000030	84 597,40	1	84 597,40
16	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	4610124000031	84 597,40	1	84 597,40
17	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	4610124000032	84 597,40	1	84 597,40
18	Шкаф жарочно лекарский ЭШП-3с(У)	0461012400306	80 486,00	1	80 486,00
19	Котел пищеварочный КПЭМ-250	0461012400081	109 869,00	1	109 869,00

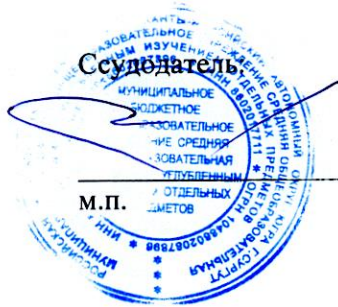
20	Шкаф для хранения хлебобулочных изделий ШЗХ-1200	0461013606789	48 430,00	1	48 430,00
21	Хлеборезка АХМ-300Т	0461013401727	35 568,00	1	35 568,00
22	Холодильник Бирусса-460Н-1 (+1,+10)С	0461012400311	30 800,00	1	30 800,00
23	Облучатель-рециркулятор МЕГИДЕЗ РБОВ 910-МСК(МСК-910)	0461013606993	12 000,00	1	12 000,00
24	Прилавок для столовых приборов	0461013606912	25 745,00	1	25 745,00
25	Тележка сервировочная ТС-3	0461010401290	9 200,00	1	9 200,00
26	Тележка сервировочная ТС-3	0461010401291	9 200,00	1	9 200,00
27	Тележка сервировочная ТС-3	0461010401292	9 200,00	1	9 200,00
28	Шкаф металлический	19521	6 030,00	1	6 030,00
29	Стеллаж кухонный с решетчатыми полками СРРП1800*1800*300	4610136000005	17 100,00	1	17 100,00
30	Сковорода опрокидывающаяся Проммаш СЭЧ-0,45	4610124000037	173 000,00	1	173 000,00
35 Мясной цех					
31	Мясорубка настольная МИМ-300	4610124000034	62 512,32	1	62 512,32
32	Ванная моечная	0461010600743	9 240,00	1	9 240,00
33	Ванная моечная	0461010600744	9 240,00	1	9 240,00
34	Шкаф морозильный POLAIR СВ114-S	4610124000001	79 950,00	1	79 950,00
35	Шкаф холодильный ШХ-07	0461010400745	33 109,80	1	33 109,80
36	Стол разделочный с бортом	0461013606787	5 580,00	1	5 580,00
37	Стол разделочный с бортом	0461013606784	5 580,00	1	5 580,00
38	Стол разделочный с бортом	0461013606785	5 580,00	1	5 580,00
39	Стол-подставка под инвентарь СПС-122/404	00-000000000001833	10 000,00	1	10 000,00
40	Рециркулятор	4610134000001	15 280,00	1	15 280,00
36 Склад					
41	Стеллаж кухонный с решетчатыми полками СРРП1800*1500*300	4610136000002	15 480,00	1	15 480,00
42	Стеллаж кухонный с решетчатыми полками СРРП1800*2000*300	4610136000006	18 200,00	1	18 200,00
43	Стеллаж кухонный с решетчатыми полками СРРП1800*1700*300	4610136000004	16 000,00	1	16 000,00
44	Подтоварник	0461013606551	3 960,50	1	3 960,50
45	Подтоварник	0461013606549	3 960,50	1	3 960,50

46	Стол-подставка под инвентарь СПС-122/404	00-00000000001833	10 000,00	1	10 000,00
37 Каб. заведующей					
47	Мебельная стенка в кабин	0461010600579	31 736,46	1	31 736,46
48	Стол однотумбовый	0461010601794	3 473,22	1	3 473,22
49	Телефон Panasonic	17806	1 500,00	1	1 500,00
50	Стол Спейс	4610136000016	20 000,00	1	20 000,00
51	Стулья ROM	00-000000000011068	4 000,00	5	20 000,00
38 гардероб					
52	Мебельная стенка в кабин	0461010600580	31 736,46	1	31 736,46
42 Цех холодных закусок					
53	Шкаф холодильный среднетемпературный F1400TN DOM PLUS	0461012400411	276 900,00	1	276 900,00
54	Ванная моечная	0461010600742	9 240,00	1	9 240,00
55	Холодильник Indesit SB 185	0461013606520	27 500,00	1	27 500,00
56	Овощерезка ROBOT- COUPE CL50 ULTRA	0461013606991	255 235,00	1	255 235,00
57	Стеллаж складской маталлический	0461010603471	10 710,00	1	10 710,00
58	Стол разделочный с бортом	0461013606783	5 580,00	1	5 580,00
59	Прилавок рабочий нержавеющая сталь ПГН-70К	0461010604272	18 564,00	1	18 564,00
60	Дезар 4	0461013401726	15 250,00	1	15 250,00
41,43,44,47,52 Коридоры					
61	Ларь морозильный МЛК-700 (-18,-25) С	0461012400308	37 400,00	1	37 400,00
62	Ларь морозильный МЛК-700 (-18,-25) С	0461012400307	37 400,00	1	37 400,00
63	Шкаф для одежды 2х створчатый	0461010604041	5 934,36	1	5 934,36
64	Тепловая завеса JAX	0461013401626	8 000,00	1	8 000,00
65	Сплит - система POLAIR SB 331 S	0461012400395	207 300,00	1	207 300,00
45 Овощной цех					
66	Картофелечистка К-200	2331010900343	56 600,00	1	56 600,00
67	Стеллаж универсальный(нержавейка)	0461013606792	10 950,00	1	10950
68	Шкаф холодильный среднетемпературный F1400TN DOM PLUS	0461012400410	276 900,00	1	276 900,00
69	Овощерезка Robot Coupe CL50 Ultra	0461012400015	99 999,00	1	99 999,00
70	Стол производственный	0461010600731	5 899,50	1	5 899,50
71	Стол разделочный с бортом	0461013606786	5 580,00	1	5 580,00

72	Ванна моечная М2 ВМ-2/6	0461010401101	10 710,00	1	10 710,00
46 Склад для хранения овощей					
73	Подтоварник	0461013606550	3 960,50	1	3 960,50
74	Подтоварник	0461013606552	3 960,50	1	3 960,50
48 Мучной цех					
75	Стеллаж кухонный с решетчатыми полками СРРП1800*1400*300	4610136000001	14 350,00	1	14 350,00
76	Тестомес МТМ-110	0461010400744	65 770,74	1	65 770,74
77	Стол производственный "М" СПДБ-12/6	0461010603257	8 025,00	1	8 025,00
78	Стол кондитерский Restoinox СПК-10/6-Р-ЭН	4610136000017	24 263,09	1	24 263,09
49 Моечная					
79	Ванна моечная на одно отделение ВМ-1/6	0461010401030	10 710,00	1	10 710,00
80	Ванна моечная на одно отделение ВМ-1/6	0461010401032	10 710,00	1	10 710,00
81	Ванна моечная на одно отделение ВМ-1/6	0461010401033	10 710,00	1	10 710,00
82	Ванна моечная на одно отделение ВМ-1/6	0461010401031	10 710,00	1	10 710,00
83	Стеллаж	0461013606791	10 950,00	1	10 950,00
84	Шкаф для хранения посуды	0461010600736	19 321,86	1	19 321,86
85	Посудомоечная машина туннельная МПТ-2000	0461013401642	346 000,00	1	346 000,00
86	Стеллаж универсальный (нержавейка)	0461013606790	10 950,00	1	10 950,00
87	Стеллаж кухонный с решетчатыми полками СРРП1800*1700*300	4610136000003	16 000,00	1	16 000,00
88	Стол производственный "М" СПДБ-12/6	0461010604434	5 278,50	1	5 278,50
89	Стол производственный "М" СПДБ-12/6	0461010603259	8 025,00	1	8 025,00
90	Стол производственный	0461010600723	6 982,50	1	6 982,50
91	Стол производственный	0461010600740	6 154,86	1	6 154,86
92	Ванна моечная	0461013606989	32 700,00	1	32 700,00
54. Холодильник					
93	Стеллаж складской маталлический	0461010603472	10 710,00	1	10 710,00
94	Стеллаж складской маталлический	0461010603473	10 710,00	1	10 710,00

90,92 Моечная					
95	Стол производственный	0461010600727	5 899,50	1	5 899,50
96	Ванна моечная	0461010600748	9 240,00	1	9 240,00
97	Ванна моечная	0461010600746	9 240,00	1	9 240,00
98	Ванна моечная	0461010600747	9 240,00	1	9 240,00
99	Ванна моечная	0461010600749	9 240,00	1	9 240,00
100	шкаф для хранения посуды	0461010600735	19 321,86	1	19 321,86
101	Стол производственный	0461010600724	6 982,50	1	6 982,50
102	Посудомоечная машина МПУ 700-01	00-000000000017176	9 800,00	1	9 800,00
91 Горячий цех					
103	Шкаф пекарский ШЖЭ- 3	0461012400305	164 150,00	1	164 150,00
104	Сковорода электрическая СЭЧ- 0,25 Проммаш	4610124000035	98 222,98	1	98 222,98
105	Стол разделочный с бортом	0461013606788	5 580,00	1	5 580,00
106	Плита электрическая	4610124000036	69 492,98	1	69 492,98
93 Коридор, 96 тамбур, 120 холодный пристрой					
107	Шкаф для хранения посуды металлический ШЭК -1200	0461010604259	15 606,00	1	15 606,00
108	Мебельная стенка в кабин	0461010600583	31 736,46	1	31 736,46
94 Буфет					
109	Стол производственный	0461010600729	5 899,50	1	5 899,50
110	Холодильник Бирюса- 460Н-1 (+1,+10)С	0461012400312	30 800,00	1	30 800,00
111	Холодильный шкаф Polair CM 107-S	0461012400132	42 430,00	1	42 430,00
112	Шкаф для хранения хлеба	0461010600737	8 550,00	1	8 550,00
113	Прилавок охлаждаемый Спутник 1-5	0461010401104	26 500,00	1	26 500,00
95 Подсобное помещение					
114	Кухонная машина УКМ-0,1	0461010401221	73 119,72	1	73 119,72
115	Стол производственный	0461010600728	5 899,50	1	5 899,50
116	Стол производственный	0461010600730	5 899,50	1	5 899,50
117	Ларь морозильный МЛК-700 (-18,-25) С	0461012400310	37 400,00	1	37 400,00

118	Котел пищеварочный электрический КПЭМ-60/7Т	0461013606990	152 040,00	1	152 040,00
119	Тележка сервировочная ТС-3	0461010401289	9 200,00	1	9 200,00
120	Ванна моечная	0461010600745	9 240,00	1	9 240,00
121	Стеллаж складской маталлический	0461010603474	10 710,00	1	10 710,00
98 Подсобное помещение					
122	Весы товарные	0461010600790	3 640,80	1	3 640,80
123	Стеллаж складской маталлический	0461010603475	10 710,00	1	10 710,00
ИТОГО:					4 652 327,17



Гейнц Л.В.



Связцова Т.Г.

ПЕРЕЧЕНЬ СОГЛАСОВАН

МКУ «УУиООУ»

**ВЕДУЩИЙ БУХГАЛТЕР
ЭВ ЧУРЛЕВА**

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № БП-46-23
от «01» декабря 2022 года

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок
потребителя

г. Сургут

« 01 » 12 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов (МБОУ СОШ № 46 с углубленным изучением отдельных предметов), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гейнц Лилии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Связовой Татьяны Гавриловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате осмотра сетей электроснабжения электроустановок (технологическое оборудование) пищеблока столовой, в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № БП-46-23 от « 01 » декабря 2022 года, установили, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать:

1. Для технологического оборудования пищеблока-на кабельном присоединении к вводной клемме до болтового (винтового) зажима в сторону технологического оборудования. При наличии в своем комплекте индивидуального отключающего устройства (автоматический выключатель, силовой разъем и т.п.) - на кабельном присоединении к верхним губкам индивидуального отключающего устройства до винтовых зажимов в сторону технологического оборудования.

2. Для технологического оборудования пищеблока, конструктивно имеющего в своем комплекте кабель питания - контакты кабельной вилки и т.п. или на нижних губках индивидуального отключающего устройства после винтовых зажимов в сторону технологического оборудования.

3. В системе уравнивания потенциалов и заземления электрооборудования – клемму или болт заземления технологического оборудования, металлических столов, моек и душевых поддонов.



АКТ
приемки пищеблока (кухни) на готовность
МБОУ СОШ №46 (корпус 1)

« 01 » 12 2022г.

Комиссия, в составе:

Члены комиссии:

Неавинит специалист отдела ОБСММД, КСМД "Н.А. Калки"
(Ф.И.О., должность, место работы)

Заместитель директора по АХР МБОУ СОШ №46 - С.В. Каранина
(Ф.И.О., должность, место работы)

Заведующий производством СММД, КСМД "И.В. Пономарева"
(Ф.И.О., должность, место работы)

Ч.О. начальника производ. отдела СММД, КСМД "Т.В. Скобарева"
(Ф.И.О., должность, место работы)

Наименование производственного помещения	Характеристика (пищеблока, бытового и складского помещения)		Замечания информация о состоянии на момент проверки, проблемы, рекомендации
	Удовлетворительно	Неудовлетворительно	
Погрузоразгрузочная площадка:			
перильное ограждение (отсутствие деформаций) п. 14, 19 Правил по охране труда №833н	<u>удовл</u>		<u>Сбоку имеются неровности скоса на лестничной марше</u>
лестничные марши (отсутствие деформаций, сколов)ГОСТ 9818-2015			<u>лестничные марши имеют сколы твердого покрытия</u>
платформа погрузочно - разгрузочная (отсутствие разрушения твердого покрытия)п.32.1. Приказа от 28.10.2020г №753н			<u>Платформа имеет разрушение твердого покрытия</u>
Наличие уборочного инвентаря	<u>удовл</u>		
Шкаф или место хранения уборочного инвентаря	<u>удовл</u>		<u>в деревянном исполнении</u>
Склад:			
стеллажи таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	<u>удовл</u>		

МБОУ СОШ №46 (корпус 1)

(наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):			Акт от 11.07.2022
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	удовл		
Визуальный осмотр состояния изоляции электропроводки и заземляющих устройств ПТЭЭП глава 2.7. Заземляющие устройства	удовл		
Овощной цех (вторичной обработки овощей - зона):	Отсутствует		
производственные столы (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
моечные ванны (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
универсальный механический привод или (и) овощерезательная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
среднетемпературный холодильный шкаф с термометром таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
контрольные весы	—		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	—		
Визуальный осмотр состояния изоляции электропроводки и заземляющих устройств ПТЭЭП глава 2.7. Заземляющие устройства	—		
Холодный цех (зона):			
производственные столы (не менее	удовл		удовл

С.В.И.

МБОУ СОШ №46 (корпус 1)

низкотемпературные холодильные шкафы (в количестве, обеспечивающем возможность соблюдения "товарного соседства" и хранения необходимого объема пищевой продукции) с термометрами таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21			
электромясорубка таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
моечные ванны (для мяса и рыбы, отдельно для птицы) - не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		имеет одностороннюю крышку без вентиляционных жалюзи
фаршемешалка таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		сертификат
котлетоформовочный автомат таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		сертификат
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):			Акт от 11.07.2022
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	удовл		
Визуальный осмотр состояния изоляции электропроводки и заземляющих устройств ПТЭЭП глава 2.7. Заземляющие устройства	удовл		
Помещение или зона (в мясорыбном цехе) для обработки яиц:	Находится		в надлежащем виде
производственный стол таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
моечные ванны (емкости) 3 шт. Для обработки яиц используются промаркированные ванны и (или) емкости. Инструкция п.7.2.9. МР 2.3.6.0233-21	удовл		3 шт емкости без вентиляционных жалюзи
перфорированная емкость для погружения яйца	удовл		

МБОУ СОШ №46 (корпус 1)

12.04.021-75):			
вентиляционные зонты п. 2.13 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	—		отсертификат
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	удовл		на настенной плитке keine раковины есть небольшие сколы
Визуальный осмотр состояния изоляции электропроводки и заземляющих устройств ПТЭЭП глава 2.7. Заземляющие устройства	удовл		
Помещение или зона для нарезки хлеба	Находящиеся в хорошем состоянии		
производственный стол таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
хлеборезательная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
шкаф для хранения хлеба таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
инвентарь для уборки хлебного шкафа	удовл		
Горячий цех:			
производственные столы (не менее двух: для сырой и готовой продукции) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		Чист
электрическая плита таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		чист с вытяжкой и зонтом
электрическая сковорода таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		чист с вытяжкой и зонтом
духовой (жарочный) шкаф таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		с вытяжкой и зонтом
пароконвектомат таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		отсертификат
электропривод для готовой продукции таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
электрочайник таб. 6.18 СанПиН	удовл		с вытяжкой и зонтом

МБОУ СОШ №46 (корпус 1)

производственный стол	удовл		
подставки	удовл		
стеллаж для чистой столовой посуды	удовл		
изоляционные коврики ГОСТ 4997-75	удовл		
Моечное отделение для мытья столовой, кухонной посуды (в случае если в пищеблоке выделено одно помещение для обработки посуды):			
производственные столы 2 шт. таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		имеет
посудомоечная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		с вентиляционными зонтами
трехсекционная ванна для мытья столовой посуды таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		занимает одну секцию и имеет без вентиляционных зонтов
двухсекционная ванна для стеклянной посуды и столовых приборов таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
двухсекционная производственная ванна для обработки кухонной посуды. Моечные ванны (с объемом, позволяющим обеспечивать полное погружение кухонной посуды), оборудованные душевой насадкой с гибким шлангом таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		имеет одну секционную ванну объемом 200л без вентиляционного зонта
стеллаж (шкаф) для столовой посуды таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
стеллаж для кухонной посуды	удовл		
стол для использованной посуды	удовл		занимает
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):			Акт от 07.11.2022
вентиляционные зонты п 2.13 СанПин 2.3/2.4.3590-20	—		отсутствуют
Освещение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	удовл		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без			имеются небольшие сколы на полу

АКТ
приемки пищеблока (кухни) на готовность
МБОУ СОШ №46 (корпус 2)

«01» 12 2022

Комиссия, в составе:

Члены комиссии:

Главный специалист отдела ОМ СРММ, КММ - И.А. Ралик
(Ф.И.О., должность, место работы)

Заместитель директора по АХР МБОУ СОШ №46 - С.Н. Каракиса
(Ф.И.О., должность, место работы)

Заведующий производством СРММ, КММ - Н.В. Ромашова
(Ф.И.О., должность, место работы)

М.о. начальника производств. отдела СРММ, КММ - Н.В. Сидорова
(Ф.И.О., должность, место работы)

Наименование производственного помещения	Характеристика (пищеблока, бытового и складского помещения)		Замечания информация о состоянии на момент проверки, проблемы, рекомендации
	Удовлетворительно	Неудовлетворительно	
Погрузоразгрузочная площадка: перильное ограждение (отсутствие деформаций) п. 14, 19 Правил по охране труда №833н	—	используется загражденной выход с лестничного марша	
лестничные марши (отсутствие деформаций, сколов)ГОСТ 9818-2015			лестничные марши имеют деформацию
платформа погрузочно - разгрузочная (отсутствие разрушения твердого покрытия)п.32.1. Приказа от 28.10.2020г №753н	—		отсутствует
Наличие уборочного инвентаря	—		
Шкаф или место хранения уборочного инвентаря	—		
Склад:			
стеллажи таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	удовл		

МБОУ СОШ №46 (корпус 2)

(наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	—		
Визуальный осмотр состояния изоляции электропроводки и заземляющих устройств ПТЭЭП глава 2.7. Заземляющие устройства	—		
Овощной цех (вторичной обработки овощей - зона):	<i>Отсутствует</i>		
производственные столы (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
моющие ванны (не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
универсальный механический привод или (и) овощерезательная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
среднетемпературный холодильный шкаф с термометром таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
контрольные весы	—		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	—		
Визуальный осмотр состояния изоляции электропроводки и заземляющих устройств ПТЭЭП глава 2.7. Заземляющие устройства	—		
Холодный цех (зона):	<i>Отсутствует</i>		
производственные столы (не менее	—		

МБОУ СОШ №46 (корпус 2)

низкотемпературные холодильные шкафы (в количестве, обеспечивающем возможность соблюдения "товарного соседства" и хранения необходимого объема пищевой продукции) с термометрами таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
электромясорубка таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
моечные ванны (для мяса и рыбы, отдельно для птицы) - не менее двух) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
фаршемешалка таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
котлетоформовочный автомат таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	—		
Визуальный осмотр состояния изоляции электропроводки и заземляющих устройств ПТЭЭП глава 2.7. Заземляющие устройства	—		
Помещение или зона (в мясо-рыбном цехе) для обработки яиц:	<i>Ошартембереш</i>		
производственный стол таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
моечные ванны (емкости) 3 шт. Для обработки яиц используются промаркированные ванны и (или) емкости. Инструкция п.7.2.9. МР 2.3.6.0233-21	—		
перфорированная емкость для погружения яйца	—		

МБОУ СОШ №46 (корпус 2)

12.04.021-75):			
вентиляционные зонты п. 2.13 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	—		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без дефектов, повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком п. 2.7. СП 2.1.3678-20	—		
Визуальный осмотр состояния изоляции электропроводки и заземляющих устройств ПТЭЭП глава 2.7. Заземляющие устройства	—		
Помещение или зона для нарезки хлеба	<i>Ошсертменврем</i>		
производственный стол таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
хлеборезательная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
шкаф для хранения хлеба таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		
инвентарь для уборки хлебного шкафа	—		
Горячий цех:			
производственные столы (не менее двух: для сырой и готовой продукции) таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	<i>удовн</i>		
электрическая плита таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	<i>удовн</i>		
электрическая сковорода таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	<i>удовн</i>		
духовой (жарочный) шкаф таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	<i>удовн</i>		
пароконвектомат таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		<i>Ошсертменврем</i>
электропривод для готовой продукции таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	<i>удовн</i>		
электроркотел таб. 6.18 СанПиН	<i>удовн</i>		

С.В.А.

МБОУ СОШ №46 (корпус 1)

производственный стол	—		отсутствует
подставки	—		отсутствует
стеллаж для чистой столовой посуды	чэрвн		
изоляционные коврики ГОСТ 4997-75	чэрвн		
Моечное отделение для мытья столовой, кухонной посуды (в случае если в пищеблоке выделено одно помещение для обработки посуды):			
производственные столы 2 шт. таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	чэрвн		есть
посудомоечная машина таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	чэрвн		
трехсекционная ванна для мытья столовой посуды таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	чэрвн		без выявления микробного роста
двухсекционная ванна для стеклянной посуды и столовых приборов таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		отсутствует
двухсекционная производственная ванна для обработки кухонной посуды. Моечные ванны (с объемом, позволяющим обеспечивать полное погружение кухонной посуды), оборудованные душевой насадкой с гибким шлангом таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		отсутствует
стеллаж (шкаф) для столовой посуды таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		отсутствует
стеллаж для кухонной посуды	—		отсутствует
стол для использованной посуды	—		отсутствует
раковина для мытья рук таб. 6.18 СанПиН 1.2.3685-21	—		отсутствует
Оборудование системы вентиляции (наличие акта о проверке эффективности работы п.3.1.6 ГОСТ 12.04.021-75):	—		отсутствует
вентиляционные зонты п 2.13 СанПин 2.3/2.4.3590-20	—		отсутствует
Освещение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	чэрвн		
Состояние внутренней отделки помещений (стены, полы): без			на стене имеется раскол на плитке

Приложение № 5.1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом № БП-46-23
от « 01 » декабря 2022 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№ БП-46-23 от « 01 » декабря 2022 года

г. Сургут

« 01 » 12 2022 года

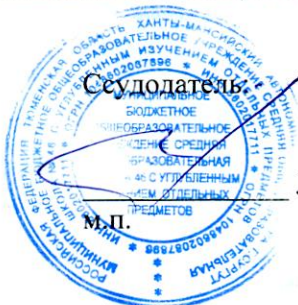
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов (МБОУ СОШ № 46 с углубленным изучением отдельных предметов), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гейнц Лилии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Связовой Татьяны Гавриловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № БП-46-23 от « 01 » декабря 2022 года (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – пищеблок столовой (номера помещений в соответствии с техническим паспортом) № 35 площадью 12,5 кв. м., № 36 площадью 8,0 кв. м., № 37 площадью 10,8 кв. м., № 38 площадью 4,3 кв. м., № 39 площадью 1,2 кв. м., № 40 площадью 1,2 кв. м., № 41 площадью 2,1 кв. м., № 42 площадью 9,6 кв. м., № 43 площадью 11,9 кв. м., № 44 площадью 16,3 кв. м., № 45 площадью 12,5 кв. м., № 46 площадью 4,4 кв. м., № 47 площадью 2,3 кв. м., № 48 площадью 6,9 кв. м., № 49 площадью 20,5 кв. м., № 50 площадью 68,8 кв. м., № 52 площадью 4,4 кв. м., № 53 площадью 3,9 кв. м., № 54 площадью 6,6 кв. м., № 90 площадью 5,9 кв. м., № 91 площадью 10,1 кв. м., № 92 площадью 7,7 кв. м., № 93 площадью 13,4 кв. м., № 94 площадью 13,2 кв. м., № 95 площадью 12,8 кв. м., № 96 площадью 1,5 кв. м., № 97 площадью 1,8 кв. м., № 98 площадью 5,2 кв. м., № 120 площадью 4,2 кв. м., расположенные на первом этаже по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Чехова, дом 5/2 (далее - Помещение), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания услуг по организации питания детей Ссудодателя.

2. Передаваемое в безвозмездное пользование Помещение полностью соответствует условиям договора, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.



Л.В. Гейнц



Т. Связова

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ*
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№ БП-46-23 от « 01 » декабря 2022 года

г. Сургут

« ____ » _____ 2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов (МБОУ СОШ № 46 с углубленным изучением отдельных предметов), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с истечением срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № БП-46-23 от « 01 » декабря 2022 года (далее – Договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает нежилые помещения - пищеблок столовой (номера помещений в соответствии с техническим паспортом) № 35 площадью 12,5 кв. м., № 36 площадью 8,0 кв. м., № 37 площадью 10,8 кв. м., № 38 площадью 4,3 кв. м., № 39 площадью 1,2 кв. м., № 40 площадью 1,2 кв. м., № 41 площадью 2,1 кв. м., № 42 площадью 9,6 кв. м., № 43 площадью 11,9 кв. м., № 44 площадью 16,3 кв. м., № 45 площадью 12,5 кв. м., № 46 площадью 4,4 кв. м., № 47 площадью 2,3 кв. м., № 48 площадью 6,9 кв. м., № 49 площадью 20,5 кв. м., № 50 площадью 68,8 кв. м., № 52 площадью 4,4 кв. м., № 53 площадью 3,9 кв. м., № 54 площадью 6,6 кв. м., № 90 площадью 5,9 кв. м., № 91 площадью 10,1 кв. м., № 92 площадью 7,7 кв. м., № 93 площадью 13,4 кв. м., № 94 площадью 13,2 кв. м., № 95 площадью 12,8 кв. м., № 96 площадью 1,5 кв. м., № 97 площадью 1,8 кв. м., № 98 площадью 5,2 кв. м., № 120 площадью 4,2 кв. м., расположенные на первом этаже по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Чехова, дом 5/2 (далее – Помещение), являющиеся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, переданное Ссудополучателю по Договору.

2. Ссудодатель к составу и состоянию Помещения претензий к Ссудополучателю не имеет. Помещение, находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для дальнейшей эксплуатации

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

м.п.

м.п.

* подписывается при возврате Ссудополучателем помещения Ссудодателю